

Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

127051 г. Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1;
тел./факс: +7 (495) 789-6556
e-mail: info@ikrt.ru, www.ikrt.ru



Заказчик:
Москомархитектура

Государственный контракт:
№ 0173200022716000141
от 20.12.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта – 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016

Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

127051 г. Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1;
тел./факс: +7 (495) 789-6556
e-mail: info@ikrt.ru, www.ikrt.ru



Заказчик:
Москомархитектура

Государственный контракт:
№ 0173200022716000141
от 20.12.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта – 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Исполнительный директор



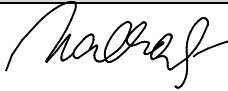
Ответственный исполнитель

Д.С. Савин

И.В. Пастушков

Москва, 2016

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Отдел градостроительной экологии			
1	Начальник отдела	Пастушков И.В.	
2	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
Отдел гидрогеологических исследований			
3	Начальник отдела	Белякова Е.М.	
Отдел экологического моделирования и расчетов			
4	Ведущий специалист	Безразумов Д.В.	
5	Ведущий специалист	Кудрявцев С.Б.	
Отдел обработки и выпуска технической документации			
6	Ведущий специалист	Колчаева О.Н.	
7	Ведущий специалист	Мокеева М.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»).....	7
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»)	8
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	10

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники) выполнен в соответствии с:

- Распоряжением Москомархитектуры от 17.10.2016 № 125 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду».

Площадь проектируемой территории составляет 11,664 га.

Для увеличения пропускной способности хозяйственно-бытовых стоков канализационных сетей проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство 3-й нитки затяжного дюкера $D=1200$ мм. Общая длина трассы канализационного коллектора составляет 2755 м, в том числе новое строительство – 669 м. На ранее построенном участке канализационного коллектора длиной 2086 м проводятся работы по восстановлению герметичности. Глубина заложения канализационного коллектора более 4,0 м. 3-я нитка затяжного дюкера проложена между камерами ВКД-16 и НКД-1. Коллектор трассируется от вл. 30, корп. 7 по ул. Крылатская по особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий» до вл. 9 по Карамышевскому проезду. Большая часть территории расположена в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации (обременение использования).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- восстановление герметичности ранее построенного участка канализационного коллектора;
- строительство канализационного коллектора.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы в установленном порядке путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	общая протяженность канализационного коллектора, в т.ч.:	2755,0 м
3.1.1	новое строительство	669,0 м
3.2	диаметр канализационного коллектора	1,2 м
3.3	глубина заложения	более 4,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользования	Не требуется

**3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона размещения объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (3.1)	Канализационный коллектор	11,664	2755,0

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»)

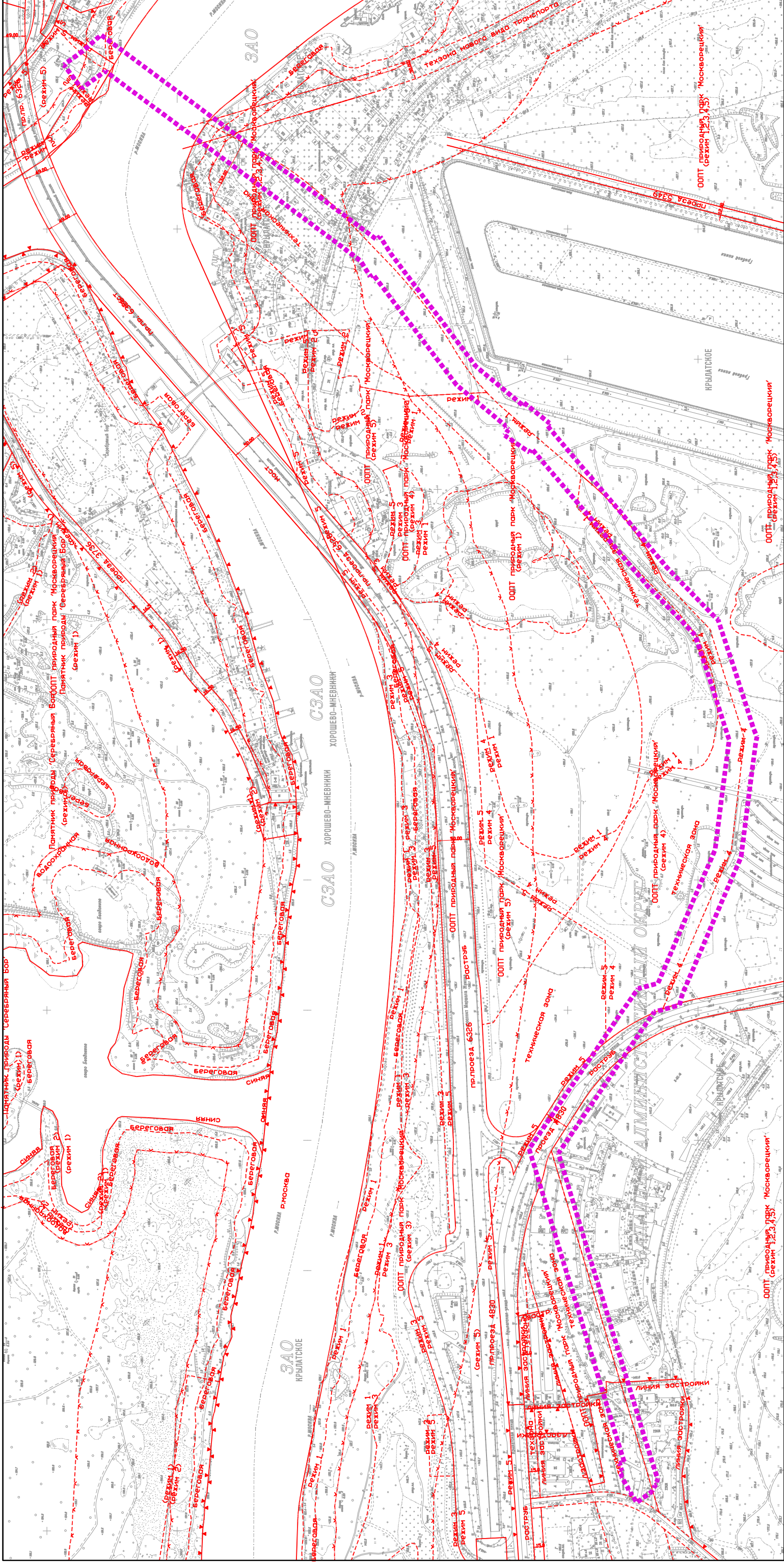
№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	Участки жилых зданий	3	Индивидуальная жилая застройка	0,935	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		5	Индивидуальная жилая застройка	0,124	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		13	Многоэтажная жилая застройка	0,092	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		14	Многоэтажная жилая застройка	0,059	Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		ИТОГО		1,210	-
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	1	Коммунальное обслуживание	0,044	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		7	Спорт	0,202	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		8	Предпринимательство	0,271	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		9	Предпринимательство	0,090	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		10	Предпринимательство	0,482	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		11	Обслуживание автотранспорта	0,082	Особо охраняемая природная территория,

					техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		12	Обслуживание автотранспорта	0,074	Особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		ИТОГО		1,245	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Территория общего пользования	1,090	Береговая полоса, водоохранная зона, прибрежная зона, особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		4	Территория общего пользования	0,071	Водоохранная зона, особо охраняемая природная территория, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		6	Территория общего пользования	8,048	Водоохранная зона, особо охраняемая природная территория, красные линии улично-дорожной сети, техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций
		ИТОГО		9,209	-
ИТОГО				11,664	-

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы ■■■■■■ граница подготовки проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы особо охраняемых природных территорий |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических зон |
|  | границы береговой полосы |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водохранных зон |

[illegible]

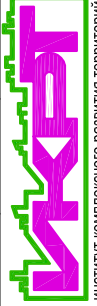
Государственный контракт: № 0173200022716000141 от 20.12.2016 г.

Заказчик: Москомархитектура

Проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники)

Утверждаемая часть проекта планировки территории	
--	--

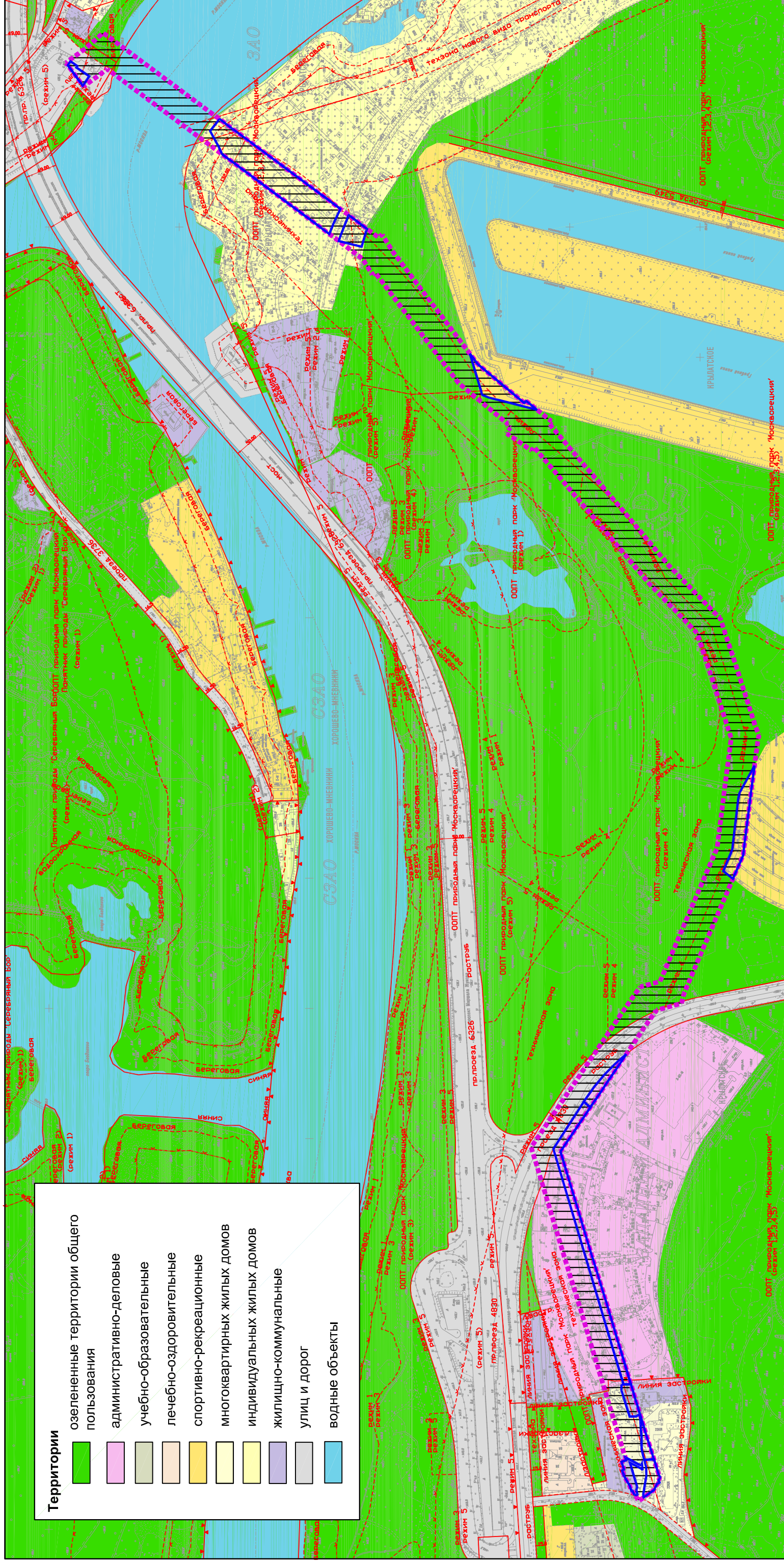
План красных линий.



ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"**

Разработано в М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного

регулирования:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы особо охраняемых природных территорий |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических зон |
|  | границы береговой полосы |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водоохранных зон |

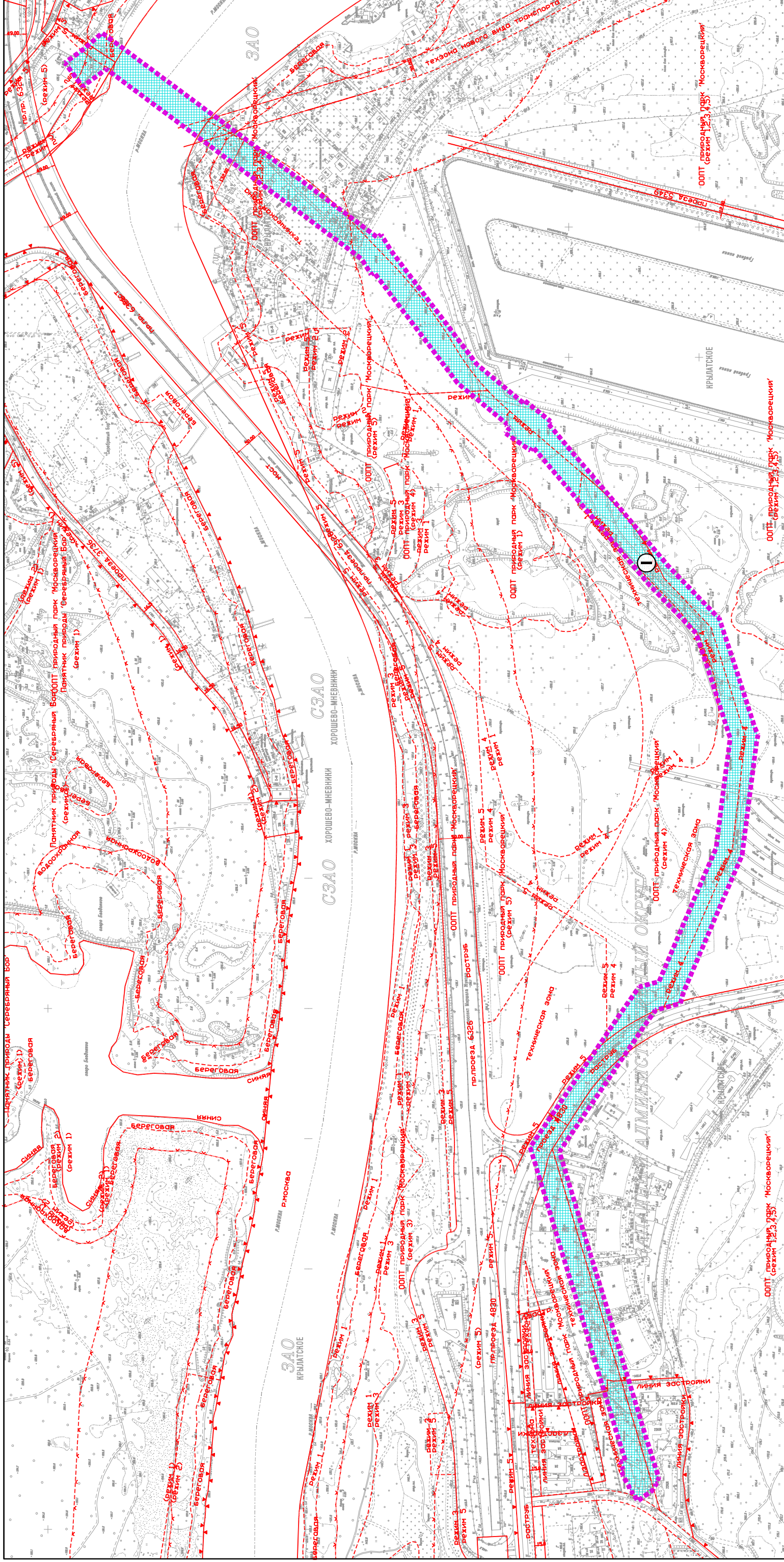
Границы

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
■ ■ ■ ■ ■ границы планировочных участков
- Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

									Государственный контракт: № 0173200022716000141 от 20.12.2016 г.
									Заказчик: Москомархитектура
									Проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Московреций» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники)
изм.	кол.уч.	лист	N ДОК.	подпись	дата				
Исп. директор		Савин Д.С.							Утверждаемая часть проекта планировки территории
Отв. Исп.		Пастушков И.В.							Стадия
Исполнит.		Поребашкин А.О.							Лист
									Листов
									 ИНСТИТУТ комплексного развития территорий
									План "Функционально-планировочная организация территории".

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Действующие линии градостроительного регулирования:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы особо охраняемых природных территорий |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических зон |
|  | границы береговой полосы |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водоохранных зон |

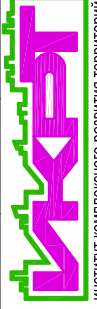
Границы

- | номер зоны планируемого размещения | зона планируемого размещения подземных сооружений |
|------------------------------------|---|
| 1 |  |

									Государственный контракт: № 0173200022716000141 от 20.12.2016 г. Заказчик: Москомархитектур
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Исп. директор			Савин Д. С.	[Подпись]					
Отв. Исп.			Пастушков И.В.	[Подпись]					
Исполнит.			Тогребашкин А.О	[Подпись]					
						Проект планировки территории линейного объекта - 3-я нитка затяжного дюкера от ВКД-16 до НКД-1 от владения 30, корпус 7 по улице Крылатская по территории ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий» до владения 9 по Карамышевскому проезду (ЗАО, Крылатское; СЗАО, Хорошево-Мневники)			
						Утверждаемая часть проекта планировки территории			
						Статья Лист Листов			
						План "Границы зон планируемого размещения объектов".			
						Институт комплексного развития территорий			

Утверждаемая часть проекта планировки территории

он планируемого размещения объектов".



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000

